JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL SINCA NOUA

NR. 43/26.11.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind : Stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2027.

Consiliul Local al Comunei Sinca Noua, județul Brașov, sedinta ordinară convocata in data de .....

Avand în vedere:
-referatul de aprobare nr. 6321...../25.11.2026, al Primarului comunei Sinca Noua in calitate de initiator intocmit cu privire la stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2027;
-raportul compartimentului de specialitate nr.6321...../25.11.2026 prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027 la nivelul comunei Sinca Noua;
-art. 7, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129, alin.4, lit. c din O.U.G nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 16 alin. 2, art.20, alin.1, lit.b si art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1, art.2, alin.1, lit.h, art.484, art.489, art.489^1, art.491 si Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
-H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sinca Noua;
-Legea nr.24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul, art.129 , alin.3 lit.c din O.U.G nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aproba impozitele și taxele locale, taxele speciale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul 2027 la nivelul comunei Sinca Noua, după cum urmează:

a) Tabloul cuprinzand nivelurile impozitelor si taxelor locale, cotele, valorile impozabile si amenzile sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta;
b) cota prevăzută de art. 457 alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,08%;
c) cota prevăzută de art. 458 alin .1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,2%;
d) cota prevăzută de art. 458 alin (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 2%;

e) cota prevăzută de art. 460 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,08%;
f) cota prevăzută de art. 460 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1%;
g) cota prevăzută de art. 460 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,4%;
h) cota prevăzută de art. 460 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 5%;
i) cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3%;

Art. 2. Bonificația prevăzută de art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Codul fiscal, cu modificarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitelor locale, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie, se stabilește după cum urmează:

10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri ;
10% în cazul impozitului/taxei pe teren ;
10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport ;

Art. 3. Cuantumul taxei de salubrizare pentru persoanele fizice (utilizatori casnici) si tariful pentru persoanele non-casnice de pe raza comunei Sinca Noua se aproba dupa cum urmeaza:

a) pentru utilizatorii casnici taxa de -18,50lei/persoana/luna (TVA inclus)
b) pentru utilizatorii non-casnici tariful de- 550lei/mc/luna (TVA inclus)

Art. 4. Sumele stabilite in tabelul la art.470, alin.5 si alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute de Directiva nr.1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 5. Impozitele si taxele locale se platesc anual, in doua rate egale, pana la datele 31 Martie si 30 Septembrie, inclusiv.

Art.6 Se aproba anularea creantelor fiscale restante si a accesoriilor aferente acestora in sume mai mici de 40 lei, pentru pozitiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2026.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Sinca Noua si compartimentul financiar contabil/impozite si taxe .

Initiator, Primar,
Dan-Adrian Ciocan

Secretar general,
Bucura Aroiu

T A B L O U L **Anexa nr.1 la H.C.L nr..... din .....**

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027

CAP.I. IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRI.

I.1 IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRILE REZIDENTIALE SI CLADIRILE ANEXA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI PERSOANELOR JURIDICE(art.457, alin. 2 si 460, alin.1 din Codul Fiscal)

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	**Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
0	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

I.1.1. Impozitul pe cladirile rezindentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei prevazuta la **art.1, lit.b .**
I.1.2. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metrii patratii, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei /mp din tabelul de mai sus.
I.1.3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
I.1.4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
I.1.5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**
I.1.6.În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate,

prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin **50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.
I.1.7. Impozitul pe cladirile rezindentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea cotei prevazuta la **art.1, lit.e** , asupra valorii impozabile a cladirii.
I.2. Coeficienții de corecție ce se aplica in determinarea impozitului pe clădiri în funcție de zona si rangul localitatii în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV Sinca Noua	Rangul localitatii V Paltin
B	1,05	-
C	-	0,95

I.4. IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE (art.458 din Codul Fiscal)

I.4.1.In cazul clădirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare prevazuta la art.1, lit.c, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

I.4.1.1 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct.**I.4.1,** impozitul se calculează prin aplicarea cotei prevazuta la **art.1, lit.d,** asupra valorii impozabile determinate conform **pct.I.1.2.**

1.4.2 In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosita în scop nerezidențial.

I.4.2.1. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

I.4.2.2. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru cladirile nerezidentiale.

I.4.3 Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare prevazuta la art.1, lit.e, asupra valorii impozabile a cladirii.

I.4.3.1. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor proprietate a persoanelor juridice este valoarea existenta la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa care poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

I.4.3.2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

I.4.3.3.În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este cea prevazuta la **art.1, lit.h**;

I.4.3.4 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform **pct.I.1.7**(persoane juridice) sau conform **pct.I.4.3**, dupa caz, va fi datorată de proprietarul clădirii;

I.4.3.5 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei prevazuta la **art.1, lit.g,** asupra valorii impozabile a clădirii.

I.4.4 In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.

I.5 Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei, concesiunate, închiriere, date in administrare ori folosință, după caz, persoanelor juridice se stabileste in conditii similare impozitului pe caldiri, taxa pe cladiri, taxa ce intra in sarcina concesionarilor, administratorilor, locatarilor sau utilizatorilor, dupa caz .
I.5.1 Taxa pe cladirile concesionate, închiriate, date in administrare ori folosință se plateste lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul.

I.5.2 Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

*Nota

Categoriile de cladiri definite de Codul Fiscal in functie de scopul in care sunt utilizate:

Cladire rezidentială= construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;
Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial
Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea

I.6. Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se datoreaza impozitul.In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia este obligat ca in termen de 30 zile de la data dobandirii/construirii sa depuna o declaratie la Primaria Sinca Noua.
In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau orice alte modificari aduse cladirii respective, proprietarul acesteia este obligat sa depuna o noua declaratie la Primaria Sinca Noua in termen de 30 zile de la intervenirea situatiilor respective.
Impozitul pe cladiri se va datora incepand cu 01 ianuarie a anului urmator.

In situatia desfiintarii unei cladiri proprietarul acesteia este obligat sa depuna o noua declaratie la Primaria Sinca Noua in termen de 30 zile de la data demolarii.Aceasta obligatie exista chiar daca nu s-a eliberat o autorizatie de desfiintare. Impozitul pe cladiri inceteaza a se mai datora incepand cu 01 ianuarie a anului urmator.

CAP.II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

II.1 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- terenurile cu constructii (art.465, alin.1 si 2 din Codul fiscal)

Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabil în anul fiscal 2027 (lei/ha)	
	Sinca Noua- IV	Paltin- V
B	895	-
C	-	446

II.1.1 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzuta in tabelul de la **pct.II.1.**

II.1.2 Pentru terenurile proprietate publica sau privata a comunei concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, se stabileste in conditii similare impozitului pe teren, taxa pe teren, taxa ce intra in sarcina concesionarilor, administratorilor, locatarilor sau utilizatorilor, dupa caz.

II.1.3 Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

II.1.4 In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea de teren aflata in proprietatea sa.In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

II.I.5 Persoana care datoreaza taxa pe terenul concesionat, inchiriat, dat in administrare sau folosinta are obligatia sa depuna la Primaria Sinca Noua o declaratie pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul.

II.1.6.Taxa pe terenul concesionat, închiriat, dat in administrare ori folosință se plateste luna pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul .

II.1.7 Prin exceptie de la prevederile **pct.II. 1 si II.2,** in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

II.2 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii (art.465, alin. 4 din Codul fiscal).

Nr. crt.	Categoria de folosință	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**			
		Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	**75**	**56**	**51**	**41**
2.	Pășune	**56**	**51**	**41**	**36**
3.	Fâneață	**56**	**51**	**41**	**36**
4.	Vie	**122**	**94**	**75**	**51**
5.	Livadă	**143**	**122**	**94**	**75**
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	**75**	**56**	**51**	**41**
7.	Teren cu apă	**41**	**36**	**22**	**X**
8.	Drumuri și căi ferate	**x**	**x**	**x**	**X**
9.	Teren neproductiv	**x**	**x**	**x**	**X**

II.2.1 Impozitul si taxa pe teren cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la **pct.II.2,** exprimata în lei/hectar, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **pct.II.2.2.**

II.2.2 Coeficientii de corectie in cazul impozitului si taxei pe terenul situat in intravilan sunt urmatorii:

Rangul localității	**Coeficientul de corectie**
Sinca Noua -4	**1,10**
Paltin - 5	**1,00**

II.3 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art.465, alin.7 din Codul Fiscal)

Nr. crt.	**Categoria de folosință**	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**
		Impozit (lei)
1.	**Terenuri cu construcții**	60
2.	**Teren arabil**	112
3.	**Pășune**	54
4.	**Fâneață**	54
5.	**Vie**	129
6.	**Livadă**	129
7.	**Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera**	22
8.	**Teren cu apă**	3
9.	**Drumuri și căi ferate**	0-0
10.	**Teren neproductiv**	0

II.3.1 Impozitul si taxa pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie de la **pct.I.2.**

II.3.2 Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

II.3.3 In cazul dobandirii/modificarii folosintei unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia este obligat ca in termen de 30 zile de la data dobandirii/modificarii folosintei sa depuna o noua declaratie la Primaria Sinca Noua.Impozitul se va datora incepand cu 01 ianuarie a anului urmator.

CAP.III . IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art.470, alin.2 si 2^2 din Codul Fiscal)

III.1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport si de capacitatea cilindrică a acestuia si norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non euru, E0-E3	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E4	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km
A.Vehicule inmatriculate(200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)					
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 și 2000 cm^3 inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3si 2600 cm^3 inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 și 3000 cm^3 inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm^3	**319**	**297,3**	**294,4**	**290**	**275,5**
7.Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8.Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autoreizata de pana la 12 tone inclusiv	**39**	**37,5**	**35,1**	**33**	**32,4**

III.2 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport si de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I	**Vehicule inmatriculate** (lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)	
1.	**Tractoarea inmatriculate**	**18**
II	**Vehicule inregistrate**	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	**2**
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	**4**
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	**50**

III.2.1 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
III.2.2 În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maxim 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la pct.III 1 .
III. 2.3 In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40lei/an.
III.2.4 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Numărul de axe și masa totală maximă autorizată	**Impozitul aprobat pentru 2027** -lei/an-

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A.Vehicule cu 2 axe		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**0**	**163,64**
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**163,64**	**453,98**
3.Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**453,98**	**638,73**
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**638,73**	**1446,39**
5.Masa de cel puțin 18 tone	**638,73**	**1446,39**
B.Vehicule cu 3 axe		
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**163,64**	**285,06**
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	**285,06**	**585,95**
163.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**585,95**	**760,15**
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**760,15**	**1171,89**
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**1171,89**	**1821,19**
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**1171,89**	**1821,19**
7.Masa de cel puțin 26 tone	**1171,89**	**1821,19**
C.Vehicule cu 4 axe		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**760,15**	**770,70**
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	**770,70**	**1203,57**
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	**1203,57**	**1910,93**
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1910,93**	**2834,72**
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	**1910,93**	**2834,72**
6.Masa de cel puțin 32 tone	**1910,93**	**2834,72**

III.2.5. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct III.2.4, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027** **Impozit (lei/an)**

a)până la 1 tonă inclusiv	**15**
b)peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**54**
c)peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**80**
d)peste 5 tone	**102**

III.2.6. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia este obligat ca in termen de 30 zile de la data inmatricularii sau inregistrarii sa depuna o declaratie la Primaria Sinca Noua, daca are domiciliul, sediul sau punctul de lucru pe raza comunei Sinca Noua.Impozitul se va datora incepand cu 01 ianuarie a anului urmator.Aceeasi obligatie exista si in cazul ivirii oricarei situatii ce duce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport, inclusiv schimbarea domiciliului ,sediului sau punctului de lucru.
In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul acestuia este obligat ca in termen de 30 zile de la data radierii sa depuna o declaratie la Primaria Sinca Noua.Inceteaza sa mai datoreze impozitul incepand cu 01 ianuarie a anului urmator.

CAP.IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

(art. 474 alin. 1 din Codul Fiscal)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027 - Lei -**
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a)până la 150 m² inclusiv	**7**
b)între 151 m² și 250 m² inclusiv	**8**
c)între 251 m² și 500 m² inclusiv	**12**
d)între 501 m² și 750 m² inclusiv	**16**
e)între 751 m² și 1000 m² inclusiv	**19**

f)peste 1000 m² În mediul **rural** taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se calculează în cotă de 50% din taxa aplicabilă în mediul urban. (art. 474 alin. (2))	20+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
Art.474 alin.(5) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidentială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
Art.474 alin.(10) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	2 lei pentru fiecare m² afectat
Art.474 alin.(12) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.	
Art.474 alin.(13) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
Art.474 alin.(14) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10 lei/m² de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(6) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al art.474, alin.5 este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.	
Art.474 alin.(9) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	

Art.474 alin.(3) Cod Fiscal Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
Art.474 alin.(15) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	16 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(4) Cod Fiscal Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei
Art.474 alin.(16) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	15 lei

Art.474 alin.(7) Cod Fiscal Pentru taxele prevăzute la **art.474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:
a)taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
d)până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții,compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
e)până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2027 - Lei -
Art.475 alin.(1) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare	32
Art.475 alin.(2) Cod Fiscal Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/vizare semestrială Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	125

Art.475 alin.(3) lit.a Cod Fiscal Taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafața de pana la 500 mp, inclusiv*	2835 lei
Art. 475 alin.(3), lit.b Cod fiscal Taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafața mai mare de 500 mp* ***) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie pentru anul în curs.**	6296 lei

CAP.V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificație	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027** lei/m² sau fracțiune de m²
Art.478 alin.(2) Cod Fiscal Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a)în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	40
b)în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	32

V.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
V.2 Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la Primaria Sinca Noua in teremen de 30 zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAP.VI. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 735 lei.
2. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice este 2 lei/mp/zi si se va achita la casieria Primariei Sinca Noua inainte de a se face depozitarea.
3.Taxa pentru eliberarea acordului de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Sinca Noua este in cuantum de 130 lei/an;
4. Taxa de tranzit a) in cazul unui card anuntat in perioada deschisa pasunatului – 75 lei;

b) in cazul unui card anuntat in perioada inchisa pasunatului – 215 lei;

c) in cazul in care nu se anunta in prealabil la autoritatile locale intentia de tranzitare in perioada inchisa(01.05.2027 – 01.10.2027) se va percepe amenda de 750 lei;

5.Taxa de închiriere a Căminului Cultural Sinca Noua, pentru desfășurarea de programe artistice, spectacole, concerte, baluri și discoteci în sumă de 250 lei (la care se adauga cheltuielile privind utilitățile);

6. Taxa de închiriere a Căminului Cultural Sinca Noua pentru manifestari ocazionale (nunți, botezuri):

-nunti 1 zi în sumă de 700 lei (la care se adaugă cheltuielile privind utilitățile);

-nunti 2 zile in suma de 1.350 lei (la care se adaugă cheltuielile privind utilitățile);

-botezuri -350lei (la care se adaugă cheltuielile privind utilitățile);

7.Căminul Cultural Sinca Noua va fi utilizat în mod gratuit pentru pomeni sau parastase, (se vor achita numai cheltuielile cu utilitățile).

8. Se stabileste plata sumei de 1.500 lei cu titlu de garantie de catre persoanele care inchiriaza Caminul Cultural Sinca Noua, pentru eventualele stricaciuni ce s-ar putea produce.Suma se achita la casieria Primariei Sinca Noua inainte de incheierea procesului verbal de predare primire.Garantia se restituie integral sau partial, dupa caz, la preluarea caminului.

9. Taxa pentru eliberare certificatelor de înregistrare pentru vehicule neînmatriculabile:

a) mașini și utilaje autopropulsate pentru lucrări agricole, forestiere și de construcții (tractoare)- 75lei;

b) taxa inregistrare remorci – 40 lei;

c) vehicule cu tracțiune animală (căruțe), motoscutere : 25 lei;

d) taxa eliberare placute cu numere de inregistrare – 60 lei;

e) taxa eliberare certificat inregistrare – 15 lei;

10. Taxa inchiriere spatii cu diverse destinatii:

a. Spatii pentru desfasurarea de activitati diverse (medicale, sociale) **- 7** lei/mp/luna

11. Taxa inchiriere utilaje pentru efectuare a diverse lucrari :

a) buldoexcavator – 200 lei/ora ;

b) freza -350 lei/ora ;

12. Taxa vidanjare -75 lei ;

13. Taxa pasunat :

a)bovine, bubaline adulte si tineret -45 lei ;

b)cabaline adulte si tineret -75 lei ;

c) caprine adulte si tineret - 10 lei ;

14. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala – 10 lei

15. Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetateni romani -7 lei

16. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala persoanelor juridice la urgenta – 55 lei

CAP.VII. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
(art.493, alin.2,3,5, 6,8 din Codul Fiscal)
VII.1 Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461, alin.2,6,7, 10, lit.c, 12 si 13, art.466, alin.2,5, 7, lit.c,9 si 10, art.471, alin.2,4,5,6,lit.b si c, art.474, alin.7,lit.c, 11 si art.478, alin.5 ;
VII.2 Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461, alin.2,6,7, 10, lit.c, 12 si 13, art.466, alin.2,5, 7, lit.c,9 si 10, art.471, alin.2,4,5,6,lit.b si c, art.474, alin.7,lit.c, 11 si art.478, alin.5 ;
VII.3 Contraventiile prevazute la pct.VII.1 se sanctioneaza cu amenda de la 105 lei la 415 lei, iar cele de la pct.VII.2 cu amenda de la 415 lei la 1034 lei;
VII.4 Necomunicarea informatiilor si documentelor de natura celor prevazute la art. 494, alin.12 in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 663 la 3317 lei.
VII.5 Contravențiilor li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completările ulterioare.
VII.6 Constatare contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar sau persoane împuternicite.

Initiator, Primar,
Dan -Adrian Ciocan

Secretar general,
Bucura Aroiu