

**Se aprobă,  
Primar,  
Ciocan Adrian –Dan**

**STRATEGIA DE CONTRACTARE**

privind achiziția publică având ca obiect

**Delegarea gestiunii serviciului public de salubritate pe raza administrativ teritorială a comunei Sinca Noua, jud. Brașov – activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat**

## **I. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

### **Denumire: Comuna Sinca Noua, judet Brasov**

Adresa sediu: Sinca Noua, nr 358, Județul Brașov, România.

Telefon: 0268228721, fax 0268228698

Email: [primaria\\_sinca@yahoo.com](mailto:primaria_sinca@yahoo.com)

Reprezentant legal: Ciocan Adrian – Dan – primar

Tipul achizitorului: Autoritate contractanta

## **II. OBIECTUL DELEGĂRII GESTIUNII**

Delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în comuna Sinca Noua, jud. Brașov pentru urmatoarele activitati :

- colectare separata si transport separat al deseurilor menajere si al deseurilor similare provenind din activitati comerciale din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separat,

**Cod CPV : 90511000-2** Servicii de colectare a deșeurilor menajere

**90512000-9** Servicii de transport de deșeuri menajere

**Descriere succintă:** Asigurarea prestării serviciului de salubritate pe raza administrativ teritorială a comunei Sinca Noua, judetul Brasov prin delegarea gestiunii activităților de :

- colectare separata si transport separat al deseurilor menajere si al deseurilor similare provenind din activitati comerciale din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separat,

### **Descrierea concesiunii**

Comuna Sinca Noua si-a delegat in anul 2019 gestiunea serviciului de salubritate pe teritoriul Comunei Sinca Noua, incheindu-se contractul de concesiune nr 2753/24.05.2019, cu operatorul SC COMPREST SA din Brasov operator licentiat ANRSC. Pe parcursul desfasurarii contractului de concesiune s-a creat infrastructura necesare functionarii in conditii legale a serviciului de salubritate pe intreg teritoriul comunei Sinca Noua, judet Brasov. Contractul de concesiune a fost incheiat pe o durata de 5 ani, respectiv 24.05. 2024. In anul 2024 s-a incheiat un act aditional de prelungire a contractului initial , pe durate determinate de cate o luna.

Prin incheierea contractului de concesiune a serviciului de salubritate s-au avut in vedere urmatoarele:

- Imbunatatirea conditiilor de viata a cetatenilor
- Promovarea calitatii si eficienta activitatilor de salubritate
- Dezvoltarea durabila a serviciilor
- Protectia mediului inconjurator.

Delegarea serviciului de salubritate in comuna SINCA NOUA trebuie sa asigure alinierea permanenta la legislatia de mediu si la noile cerinte impuse in domeniul gestionarii deseurilor.

Astfel, initierea unei noi proceduri de delegare a serviciului de salubritate in comuna SINCA

NOUA, judet Brasov, in conditiile Legii 51/2006 si a Legii 101/2006 cu modificarile si completarile ulterioare este imperios necesara.

Sistemul public de salubritate asigură :

- colectarea și transportul separat al deșeurilor menajere și a celor asimilate acestora
- predarea pentru depozitarea controlată a deșeurilor municipale,

Colectarea va putea fi efectuată selectiv, prin depozitarea în pubele / saci adecvati a deșeurilor de sticlă, plastic, hârtie, metal, separat de deșeurile menajere biodegradabile și reziduale.

Colectarea deșeurilor municipale este activitatea prestată de către operator, ce constă efectiv în încărcarea deșeurilor menajere din punctele de încărcare (gospodăriile individuale și cele ale persoanelor juridice).

Activitatea de colectare a deșeurilor municipale se desfășoară conform programelor stabilite în concordanță cu nevoile populației și ale persoanelor juridice.

Această activitate cuprinde inclusiv colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.), care se efectuează în cadrul unor acțiuni de curățenie generală, periodice, conform specificațiilor autorității locale. Organizarea acestor acțiuni se face de regulă trimestrial sau ocazional, la unele solicitări concrete provenite de la populație sau agenți economici.

**Constrângerile** asociate acestui contract sunt reprezentate de indicatorii de performanță dar și de riscurile financiare implicate, plata serviciului făcându-se pe baza tarifului de salubritate impus pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice din aria de deservire a serviciului.

### **III. MODALITATEA DE ATRIBUIRE**

#### **3.1. Determinarea și justificarea valorii estimate a contractului**

Pentru a stabili procedura de concesiune aleasă, în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, autoritatea contractantă calculează valoarea estimată având în vedere valoarea totală de plată fără TVA, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției.

Estimarea valorii contractului este compusa din estimarea valorii urmatoarelor activitati de salubritate:

- colectare separata si transport separat al deșeurilor menajere si al deșeurilor similare provenind din activitati comerciale din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separat,

Pe cale de consecință, valoarea estimată a contractului se va calcula cu luarea în considerare a tarifelor maximale prevazute si in caietul de sarcini, astfel :

Valorile estimate unitare maxime fără TVA, ce vor fi acceptate, sunt:

- Colectare si transport deșeuri menajere reziduale de la populație (pentru persoane fizice) si deșeuri menajere similare de la agenții economici si instituții publice lei /mc - **1120 lei/tona** );

- Colectare separata si transport separat al deseurilor reciclabile de hartie, metal, plastic si sticla din deseurile municipale – **1600 lei / tona** .  
Tarifele nu includ TVA.

Valoarea estimata totala a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate se calculeaza pornind de la cantitatile din prezentul caiet de sarcini si de la tarifele maxime de mai sus astfel:

Cantitatea estimata anuala de deseuri menajere reziduale de la populatie colectata de pe teritoriul U.A.T. Sinca Noua este de circa 175.2 tone/an.

Cantitatea estimata anuala de deseuri colectate selectiv de pe teritoriul U.A.T. Sinca Noua este de circa 9.3 tone.

Cantitatea anuala de deseuri similare reziduale colectata de la agentii economici este de aproximativ 48.3 tone/an.

Colectare deseuri reziduale de la populatie:

Cantitate anuala aproximativa 175 tone

175,2 tone x 1120 lei/ tona x 5 ani = **981.120 lei**

Colectare deseuri reziduale de la agentii economici si institutii publice:

Cantitate anuala aproximativa 48.3 tone

48,3 tone x 1120 lei / tona x 5 ani = **270.480 lei**

Colectare separata si transport separat al deseurilor reciclabile de hartie, metal, plastic si sticla din deseurile municipale

Cantitate anuala 9,3 tone / an

9,3 tone/an x 1600 lei/tona x 5 ani = **74.400 lei**

**Valoare totala: 1.326.000 lei**

### **3.2. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire**

Având în vedere procedura de delegare a gestiunii prin contract de concesiune, potrivit prevederilor art. 11 alin. (2) din Legea nr. 100/2016, și ținând cont că valoarea concesiunii de servicii este mai mică decât pragul valoric prevăzut la art. 11 alin. (1) (26.093.012 lei fara TVA), pentru atribuirea contractului de concesiune s-a ales **procedura simplificată** potrivit art. 73 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 100/2016.

Determinat de natura serviciilor care fac obiectul procedurii de atribuire, împărțirea pe loturi a contractului este imposibilă. Prin urmare nu se va utiliza divizarea pe loturi a contractului de concesiune .

### **3.3 . Alegerea și justificarea criteriilor de calificare și selecție**

Argumentele și motivațiile care determină impunerea unor cerințe minime de calificare cu privire la situația personală și capacitatea tehnico – profesională a ofertanților sunt următoarele :

Serviciile care fac obiectul prezentei proceduri sunt de strictă specialitate, impunând deținerea,

din partea ofertanților a unor abilități profesionale manifestate de experiență în servicii similare, care să răspundă cerințelor tehnice referitoare la modalitatea de asigurare a prestării acestor servicii în perioadele, cantitățile și calitatea stabilite prin actele normative de referință.

În această situație criteriile minime de calificare solicitate ofertanților cuprind în exclusivitate elemente permise prin art. 75 din Legea nr. 100/2016, bazate pe principiul proporționalității raportate la nivelul de complexitate a serviciului de realizat și au legătură concretă cu un eventual risc de neîndeplinire a contractului. În baza celor de mai sus se solicită cerințe minime de participare și de calificare referitoare la :

#### **A.) Condiții de participare**

##### **a) Garanție de participare**

Cuantumul garanției de participare de 1% din valoarea medie anuală a contractului, respectiv **2652** lei.

Perioada de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile, perioada egală cu perioada de valabilitate a ofertei, raportată la termenul limită de primire a ofertelor, cu posibilitatea prelungirii acesteia

Ofertantul va alege forma de constituire a GP, conf. art 71 al 6 din Legea 100/2016, astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat
- asigurări de garanții emise: de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare

emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară sau de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a sumei în numerar.

Data până la care trebuie depusă garanția de participare este reprezentată de data limită de deschidere a ofertelor.

Autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția în oricare din următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de achiziție publică/acordul cadru în perioada de valabilitate a ofertei;

Dovada constituirii garanției se va depune în original la sediul autorității contractante, cel mai târziu la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor.

În cazul depunerii de oferte în asocieră, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția trebuie să fie irevocabilă, plata garanției se va executa necondiționat, la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare în cuantum, forma și perioada de valabilitate precizate, vor fi respinse ca inacceptabile.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de participare conform prevederilor legale.

#### **A. ) Situația personală a ofertantului :**

**Justificarea cerinței :** La acest capitol sunt cuprinse cerințe care impun o situație juridică clară

din care să rezulte că ofertantul, în ultimii 5 ani nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru fapte prevăzute la art. 79 din Legea nr. 100/2016, și-a îndeplinit obligațiile fiscale exigibile, nu se află în situație de conflict de interese și nu a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței.

**Cerința nr. 1- Neîncadrarea în prevederile art. 79, 80 și 81 din Legea nr. 100/2016.** Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 79, 80 și 81 din Legea nr. 100/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor de mai sus urmează a fi prezentate de către ofertanți odată cu depunerea ofertelor, la termenele stabilite în prezenta procedură.

În sensul celor de mai sus, operatorii economici vor prezenta :

- Certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor , taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat și la bugetul local, în momentul prezentării acestor certificate;

- După caz, documente prin care se demonstrează că operatorul economic se află în situația prevăzută la art. 80 alin. 5) din Legea nr. 100/2016, respectiv: cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante, este mai mic de 10.000 lei.

**Notă :** Operatorii economici nerezidenți, străini au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea faptului că și-au îndeplinit obligațiile de plată către bugetul de stat și cel local, eliberate de autoritățile competente ale țării de origine. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română.

#### **Cerința nr. 2 - Evitarea conflictului de interese**

Completare și semnare Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 47 din Legea nr. 100/2016

#### **Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante :**

Primar – Ciocan Adrian-Dan

Viceprimar – Ittu Marian

Secretar – Aroiu Bucura

Contabil – Grosaru Aurelia

Consilieri locali – Carstea Pavel-Adrian, Garcea Gheorghe, Ittu Marian, Roman Iulian-Pavel, Uscoiu Marioara, Turcea Marian-George, Piseu Sorin-Ioan, Paseu Gheorghe, Popa Mihaela-Raluca, Scurtu Teodor-Lucian

#### **Furnizor servicii auxiliare achizitiei:**

*CONSULTAT PROCEDURA ACHIZITII*

SC ACTIV STRATEGY SUPORT SRL

BOIERIU IANCU, Administrator

**În caz de asociere, declaratia se completează de către fiecare asociat, subcontractant sau eventual susținător.**

Încadrarea oricăruia dintre asociați, subcontractanți sau susținători în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 42-44 din legea nr. 100/2016, atrage excluderea ofertantului din procedura de atribuire a contractului.

**B.) Dovada capacității de exercitare a activității profesionale ( înregistrare ) în domeniul respectiv :**

**Justificarea cerinței :** Operatorul economic trebuie să fie autorizat ca să desfășoare activități profesionale din domeniul similar cu obiectul contractului. Se justifică astfel ca cerință , dovada capacității de exercitare a activității profesionale ( înregistrare ) în domeniul corespunzător obiectului supus procedurii respective, prin prezentarea Certificatului constatator ORC, respectiv a unui document echivalent pentru operatorii nerezidență.

**Cerința nr. 1 -** Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii , precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor de mai sus, respectiv certificat constatator emis de ORC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise de țara de rezidență, urmează a fi depuse împreună cu oferta, la data limita stabilită pentru depunerea acesteia

**În caz de asociere se depune de către fiecare asociat pentru partea din contract pe care o realizează.**

**C.) Capacitatea tehnică și profesională :**

Din considerente de eliminare a oricăror eventuale riscuri de neîndeplinire a contractului, se solicită îndeplinirea unor cerințe minime care se referă la experiența în prestarea de servicii similare.

**Cerința nr. 1 - Experiența similară profesională a ofertantului**

**Justificarea cerinței :** Se impune ca ofertantul să facă dovada că a prestat în ultimii 3 ani (calculați de la data limită de depunere a ofertelor), servicii similare cu cele care fac obiectul procedurii, în valoare cumulată de minim **1.326.000 lei fără TVA**, la nivelul unuia sau mai multor contracte.

La solicitarea demonstrării acestui nivel minim de experiență similară, s-a ținut cont de principiul proporționalității și de necesitatea posesiei unei anumite experiențe minime în furnizarea de servicii similare.

**Solicitare :**

Ofertantul va demonstra că, în ultimii 3 ani de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, a prestat servicii similare cu cele care fac obiectul procedurii, în valoare cumulată de minim **1.326.000 lei**, la nivelul unuia sau maxim 3 contracte. Operatorii economici trebuia să prezinte documente în susținerea acestei cerințe, la depunerea ofertelor, ca : certificate / documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar.

Respectivele certificări vor indica beneficiarii, perioada și locul de prestare a serviciilor și prețul acestora.

Pentru calculul echivalenței se va ține cont de cursul mediu anual lei / valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

În cazul depunerii ofertei de către un grup de operatori economici cerința de îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

### **Cerința nr. 2 - Informații privind asociații ( dacă este cazul )**

În cazul asocierii operatorilor economici pentru depunerea ofertei comune, fiecare asociat va trebui să prezinte în mod obligatoriu documentele solicitate privind: Situația personală a ofertantului, Capacitatea de exercitare a activității profesionale și Capacitatea tehnico – profesională.

Documentele în susținerea cerinței privind asocierea va fi prezentat la momentul depunerii ofertelor. Acest document va fi **acordul de asociere** cu mențiunea că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului aferent lotului pentru care se depune oferta, cuprinzând :

- denumirea asociațiilor
- nominalizarea liderului asociației și împuternicirea acestuia de a primi instrucțiuni și de a se angaja în numele asociațiilor ;
- partea din contract pe care o va îndeplini fiecare asociat ( valoric și procentual din valoarea contractului pentru lotul respectiv ), inclusiv modul de utilizare a resurselor tehnice și umane,
- împuternicirea liderului asociației de a semna oferta în numele asociației.

În cazul în care acordul de asociere este încheiat în altă limbă decât limba română se va prezenta copie după acesta și traducerea autorizată în limba română.

### **Cerința nr. 3 - Informații privind subcontractanții ( dacă este cazul )**

Capacitatea tehnico- profesională a subcontractanților se va lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens. Prevederile art. 42-44 din Legea nr. 100/2016 se referă și la subcontractant.

Documentele solicitate în susținerea cerinței privind subcontractarea vor fi prezentate la data depunerii ofertelor.

Aceste documente vor fi : acordul de subcontractare privind părțile din contract pe care operatorul economic are intenția să le subcontracteze și pe care subcontractanții le vor îndeplini, datele de recunoaștere ale acestora și acordul lor.

Ofertantul câștigător va prezenta contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta și vor constitui anexe la contractul de achiziție publică.

### **Cerința nr. 4 - Informații privind susținerea tehnică ( dacă este cazul )**

Capacitatea tehnică a ofertantului poate fi susținută , pentru îndeplinirea contractului și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnico – profesională invocând și susținerea acordată de o altă persoană , atunci are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază ,

prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care acesta confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele tehnice invocate. Persoana care asigură susținerea, nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedură, conform prevederilor art. 42-45 din Legea nr. 100/2016.

Se solicită prezentarea angajamentului ferm, însoțit de toate documentele referitoare la dovedirea capacității de susținere angajată.

**Cerinta nr 5** - Ofertantul trebuie sa dețină autorizație de mediu conform art.2 pct.9 si art.12 din OUG 196/2005

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorul va pune la dispoziția autorității contractante copie „conform cu originalul,, după autorizația de mediu .

Justificare: Operatorul economic care va desfășura activitățile de colectare separata si transport separat al deeurilor menajere si al deeurilor similare provenind din activitati comerciale din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separat va trebui să dețină pe perioada concesiunii Autorizație de mediu valabila emisă în scopul respectării prevederilor legale de protecție a mediului. De asemenea, conform art 20 alin 6 al Ordinului ANRSC nr 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, în vederea obtinerii licenței de operare, operatorul trebuie sa detina autorizația de mediu/autorizația integrată de mediu pentru activitatea/activitățile de salubritate pentru care se solicită acordarea licenței, în termen de valabilitate.

### **3.4. Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați :**

În conformitate cu prevederile art 86 alin 1 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, Contractele de concesiune se atribuie pe baza criteriului ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, stabilită în baza unor criterii obiective care garantează evaluarea ofertelor în condiții de concurență reală.

Conform Art. 86 alin 2 În sensul alin. (1), criteriile obiective trebuie să aibă legătură directă cu obiectul concesiunii de lucrări sau al concesiunii de servicii, nu conferă autorității/entității contractante o libertate de alegere nelimitată și se pot referi la oricare dintre următoarele:

- a) gradul de preluare a unor riscuri de către concesionar;
- b) nivelul plăților actualizate efectuate de către autoritatea/entitatea contractantă;
- c) nivelul tarifelor de utilizare;
- d) modalitatea de execuție a lucrărilor/prestare a serviciilor bazată pe indicatori de performanță de ordin calitativ, tehnic, funcțional, financiar etc.;
- e) modul de asigurare a protecției mediului;
- f) modul de rezolvare a unor probleme sociale;
- g) nivelul redevenței;
- h) durata concesiunii;
- i) inovarea.

Criteriul aplicat in prezenta procedura va fi cel mai bun raport calitate pret astfel:

Criteriul aplicat in prezenta procedura va fi cel mai bun raport calitate pret astfel:

**1.Componenta financiara - Prețul ofertei - pondere 80 % - invers proportional.**

**Algoritm de calcul:** Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cea mai scăzută dintre oferte se acorda punctajul maxim alocat de 80 de puncte;
- b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:  $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times 80$ .

Justificare: acest factor de evaluare urmareste obtinerea in cadrul procedurii de atribuire a unor tarife minime pentru activitatile ce fac obiectul contractului. Pentru a asigura un echilibru intre propunerea tehnica si pretul ofertat, acest factor de evaluare va avea cea mai mare pondere, respectiv 80%.

Aplicarea acestui factor de evaluare va impune ofertarea la un nivel rezonabil al tarifelor si va contribui la mentinerea gradului de suportabilitate al tarifului de catre beneficiarii finali – utilizatorii serviciului de salubritate din Comuna Sinca Noua. Are ponderea cea mai importanta in total punctaj pentru ca scopul contractului de concesiune este deservirea populatiei prin oferirea de servicii de calitate la tarife suportabile/acceptabile.

**2. Componenta tehnica – Redevența – pondere 20% - direct proporțional**

**Algoritm de calcul:** Nivelul minim solicitat pentru redevența este de 10% din totalul veniturilor fara TVA/an , realizate de către operator din activitatea prestata in Comuna Sinca Noua.

Nivelul minim solicitat pentru redevența este de 10% din totalul veniturilor fara TVA/an , realizate de către operator din activitatea prestata in Comuna Sinca Noua.

Pentru ofertarea nivelului minim impus de 10% nu se acorda puncte. Pentru un nivel al redevenței de >10%<11 % se acorda 10 puncte. Pentru un nivel al redevenței de  $\geq 11\%$  se acorda 20 de puncte.

Justificare: In conformitate cu art 8 alin 1 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare, ” Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.” Astfel, redeventa incasata de catre Comuna Sinca Noua prin contractul de concesiune, va fi folosita in vederea crearii /modernizarii infrastructurii aferente serviciului de salubritate din cadrul Comunei Sinca Noua. Un nivel minim de 10 % din totalul veniturilor fara TVA/an , realizate de către operator din activitatea prestata este impus de autoritatea contractanta, evitandu-se astfel ofertarea unor niveluri derizorii ale redeventei. Nu este oportuna impunerea unui nivel minim mai mare al redeventei, avand in vedere ca acesta devine element de cheltuiala in cadrul tarifelor ofertate.

**In cazul egalitatii de punctaj va prevala valoarea tarifului ofertat pentru colectarea si transportul deseurilor reziduale de la populatie si agenti economici.**

#### **IV. CONTRACTUL**

##### **4.1. Tipul contractului:**

**Obiectul concesiunii fiind delegarea gestiunii unor servicii comunitare** de utilități publice, tipul de contract propus este un contract de concesiune de servicii.

##### **4.2. Riscuri**

În procesul de implementare a contractului de concesiune se va avea în vedere alocarea riscurilor în responsabilitatea concesionarului (grad minim de preluare a riscului de catre ofertanti: 50%).

Pentru gestionarea eficientă a serviciului, concedentul va asigura analiza și evaluarea periodică a modului de implementare a contractului, consemnând într-un proces verbal constatările, măsură prin care se vor identifica toate aspectele legate de modul de realizare a serviciului, cu încadrarea perfectă în prevederile contractului de concesiune.

##### **4.3. Modalitatea de implementare a contractului**

Modalitatea de implementare a contractului va fi cea stabilită prin prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Prin fișa de date se precizează toate elementele și componentele care guvernează modalitatea de implementare a contractului. Implementarea contractului nu implică măsuri deosebite în cursul realizării acestuia.

##### **4.4. Modalitatea de plată și penalități**

Mecanismele de plată în cadrul contractului: În procesul de realizare a contractului se va utiliza mecanismul de plată conform art. 26 din Legea 101/2006, respectiv

- achitarea contravalorii serviciilor prestate cu periodicitate lunară, pe baza facturilor emise de operator și acceptate de utilizatorii serviciului, respectiv persoanele fizice și persoane juridice/institutiile publice conform contractelor individuale încheiate .
- achitarea contravalorii serviciilor prestate cu periodicitate lunară, pe baza facturilor emise de operator și acceptate de autoritatea contractanta, respectiv taxe speciale în cazul prestațiilor de care beneficiaza individual, fara contract.

Contractul de concesiune conține prevederi speciale privind stabilirea penalităților în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, atât pentru concedent cât și pentru concesionar.

În ceea ce privește măsurile de prevedere pe care Autoritatea Contractantă le-a luat în vederea respectării obligațiilor contractuale de către Operator, prin documentația de atribuire au fost prevăzute o serie de penalități, stabilite gradual și proportional în raport cu diversele obligații impuse operatorului. Ele au un rol preventiv și în același timp coercitiv, având o importanță determinantă în asigurarea serviciului în parametrii optimi și la standardele de calitate cerute de tipul de activitate prestat.

Printre cele mai importante sancțiuni contractuale pot fi evidențiate următoarele:

- Neîndeplinire, îndeplinirea parțială, neconformă sau cu întârziere a obligației de plată a redevenței de către Operator, dă dreptul delegatarului la aplicarea de sancțiuni

*Comuna Sinca Noua, judet Brasov*  
*Strategia de contractare privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate*

- Nerespectarea de către Operator a indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a serviciului de salubritate, permite Delegatarului aplicarea de sancțiuni

**CONSULTAT PROCEDURA ACHIZITII**  
**SC ACTIV STRATEGY SUPORT SRL**  
Boieriu Iancu  
Administrator

