Anunt privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Primaria comunei Sinca Noua va aduce la cunoştinţă faptul că pana cel tarziu in data de 19 noiembrie 2023, deţinătorii sau moştenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producţie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în baza Legii. 123/2023 pentru modificarea şi completarea art.27, alin.2^1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, astfel:

a) dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale şi în evidenţele fiscale;
b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane şi nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Se vor depune de catre solicitanti următoarele acte doveditoare:
1. Cererea solicitantului/solicitanţilor, însoţită de copii de pe act/acte de identitate şi acte de stare civilă – naştere, căsătorie, după caz;(cererea se va depune in original iar de pe originalele actelor de stare civila se vor face copii la sediul Primariei Sinca Noua);
In cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moştenitor, se vor depune acte de deces şi certificat de moştenitor/de calitate succesorală;(se vor prezenta documente in original de pe care se vor face copii la sediul Primariei Sinca Noua);
2. Memoriu tehnic, întocmit şi validat prin semnătură şi ştampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Brasov, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;(numai original)
3. Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmit şi validat prin semnătură şi ştampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Brasov, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însuşit prin semnătură şi ştampilă de preşedintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidenţă, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de.....;

(numai original)
4. Adeverinţă eliberată de Primăria comunei Sinca Noua din care să rezulte suprafaţa înscrisă în Registrul agricol;(original)
5. Certificat de atestare fiscală;(original)
6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti, o declaraţie pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluţia rămasă definitivă.(original)

Cererea, împreună cu documentele mentionate mai sus se vor depune la Primăria Comunei Sinca Noua fie personal, fie prin poştă, cu confirmare de primire, pana la data de 19 noiembrie 2023.

In situatia in care solicitantul transmite documentele enumerate mai sus, prin poştă cu confirmare de primire, copiile xerox de pe actele de stare civila si de pe actele care atesta calitatea de mostenitor la va semna pentru conformitate pe proprie răspundere.

Cererea se găsește la sediul Primăriei Comunei Sinca Noua sau se poate descărca de pe site-ul: www.comunasincanoua.ro.